

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

1. Наименование проекта: Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска».

2. Срок приема предложений: 7 рабочих дней со дня размещения по 26 января 2023 года включительно

3. Общее число участников публичных консультаций: 1

4. Общее число полученных предложений: 13

5. Число учтенных предложений: 13

6. Число предложений, учтенных частично 0

7. Число отклоненных предложений 0

8. Свод предложений:

№ п/п	Участник консультаций	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения	Комментарий разработчика проекта (причины отклонения или частичного отклонения предложения)
1	Юридическое лицо	26.01.2023	1) пункт 3 проекта Решения дополнить словами «и действует до 1 марта 2026 года» (пункт 7 Порядка установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами города Магнитогорска, утвержденного Решением МгСд от 26.10.2021 №216).	принято
			2) по всему содержанию проекта местных нормативов предусмотреть нумерацию пунктов в соответствии с требованиями Положения о правовых актах Магнитогорского городского Собрания депутатов, утвержденного Решением МгСд от 29.04.2009 №76	принято
			3) доработать редакцию абзаца первого, исключив данные исполнителя, а также муниципального контракта.	принято
			4) абзац второй главы 1 содержит определение понятия «нормативы градостроительного проектирования», которое не учитывает изменения в Градостроительный кодекс РФ (далее – ГрК РФ), внесенные Федеральным законом от 31.07.2020 № 264-ФЗ.	принято
			5) определения понятия «МНПП», приводимого в абзаце третьем главы 1, требует выверки на предмет полного соответствия части 4 ст. 29.2 ГрК РФ.	принято
			6) абзац четвертый предлагается исключить ввиду декларативного характера отсутствия предмета правового регулирования.	принято
			7) абзац шестой предлагается доработать с учетом отсутствия «планов и программ комплексного социально-экономического развития города Магнитогорска», а также с учетом требований ч.5 ст. 29.4 ГрК РФ.	
			8) редакцию Таблицы 3.2.1 предлагается доработать в целях исключения противоречия между наименованием таблицы и наименованием объекта. Следует принять во	принято расчетный

		<p>внимание, что понятие «норма представления площади жилого помещения» используется в решениях городского Собрания со значением «15 квадратных метров общей площади на человека». Отдельным категориям граждан в соответствии с Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами Челябинской области может быть установлена иная норма предоставления жилых помещений по договорам социального найма (п.16 Положения о порядке использования муниципального жилищного фонда в городе Магнитогорске, утв. Решением МГСД от 30 ноября 2005 года №137).</p> <p>Например, норма предоставления жилого помещения по договору социального найма для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения. В обоснование предлагаемой разработчиком местных нормативов нормы предоставления муниципальной жилой площади приводится Закон ЧО от 13.11. 2006 года №71-ЗО, который регулирует порядок представления жилых помещений государственного жилищного фонда области. Таким образом, вышеуказанный нормативный акт не регулирует вопросы, связанные с представлением жилых помещений муниципального жилищного фонда.</p>	<p>показатель для муниципального жилого приведен в таблице 3 «Расчетные показатели для жилищного фонда», в связи с чем предлагается исключить таблицу «Расчетные показатели в области предоставления муниципальной жилищной площади»</p>
		<p>9) абзац последний на ст. 18 содержит неясность, о чем идет речь, в отношении чего установлены нормативы, в отношении пропускной способности или мест хранения автомобилей.</p>	<p>принято</p>
		<p>10) пункте 21 таблицы 3.4.5 «Гостиницы» приводится неактуальный СП. Вместо него действует Свод правил СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 922/пр)</p>	<p>принято</p>
		<p>11) с целью снижения ограничений распространения МНПП в таблице 3.4.5 и примечании к данной таблице слова «машино-мест» заменить на «место хранения автомобилей»</p>	<p>принято</p>
		<p>12) в Приложении №1: Требует выверки наименование Постановления Государственного комитета "Единый тарифный орган Челябинской области" от 23.12.2010 N 49/4, которое должно излагаться следующим образом: «Об установлении нормативов потребления электрической энергии собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	<p>принято</p>
		<p>13) в пункте 6.1 таблицы 5.2 содержится отсылка на постановление главы город, которое утратило силу с 1.01. 2010 года. В пункте 6.4 необходимо скорректировать наименование постановления (см.п.11 предложений).</p>	<p>принято</p>